



4. Całkowita powierzchnia do sprzątanania wynosi 2.006,59 m<sup>2</sup>, w tym:
  - 1) podłogi 792,51 m<sup>2</sup>
  - 2) ściany 1.139,8 m<sup>2</sup>
  - 3) okna 74,28 m<sup>2</sup>.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi (bez podwykonawców).
6. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątanania, godziny sprzątanania oraz minimalny zakres czynności objętych sprzątananiem określa załącznik nr 2 do SIWZ.
7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stałego zapewnienia i uzupełniania środków czystości w zamontowanych przez Zamawiającego urządzeniach.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek środków, o których mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych.
9. Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenie z przeznaczeniem do przechowywania narzędzi i środków czystości służących do realizacji niniejszego zamówienia.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji w formie pisemnej o pracowniku (koordynatorze) sprawującym w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.
2. Do obowiązków koordynatora będzie należała współpraca z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
3. Ze strony Zamawiającego koordynatorami sprawującymi nadzór nad wykonywaną usługą w obiekcie będą:
  - 1) w Dziale Dystrybucji –Karol Szarejko, Zbigniew Leocho,
  - 2) w obiektach Centralnej Ciepłowni CC-1 i CC-2 - Jacek Stachów.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywać w jego imieniu usługę wraz z dokumentacją bhp (zaświadczenie ze szkolenia bhp + zaświadczenie lekarskie medycyny pracy oraz oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami i kartami charakterystyk preparatów i środków chemicznych używanych podczas sprzątanania).
5. O każdej zmianie osobowej, Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego mailowo na adres [mec@mec.kolobrzeg.pl](mailto:mec@mec.kolobrzeg.pl) najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.

## § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, które Zamawiający poniósł w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży lub szkód dokonanych

przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, jest w szczególności odpowiedzialny za:
  - 1) przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
  - 2) zamykanie otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.

#### **§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

#### **§ 5**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie: .....), co stanowi 2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawca wniósł w formie ..... w dniu.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres, obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania.

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z dezynfekcją pomieszczeń (24 miesiące) wynosi: ..... zł netto, (słownie zł: .....), ..... zł brutto, (słownie zł: .....) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
3. Wynagrodzenie za każdy miesiąc wykonania usługi łącznie z dezynfekcją pomieszczeń wynosi: ..... zł netto, (słownie zł: .....), ..... zł brutto, (słownie zł: .....) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, w tym wynagrodzenie za każdy miesiąc za wykonanie usługi dezynfekcji pomieszczeń wynosi: ..... zł netto, (słownie zł: .....),

..... zł brutto, (słownie zł: ..... ) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. W przypadku przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w stosunku do dni niewykonywania umowy w danym miesiącu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy będzie płatne miesięcznie po wykonaniu usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 5-go dnia następnego miesiąca.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: dzagozd@mec.kolobrzeg.pl
11. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
12. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Pani Dorota Zagozd.
13. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 8**

1. Każdorazowo po zakończeniu w danym dniu realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do uzupełnienia informacji w „Grafiku kontrolnym”, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadkach, w których wymagane jest dwukrotne sprzątanie grafik, o którym mowa w ust. 1, należy wypełnić dwukrotnie.
3. Koordynatorzy sprawujący nadzór w imieniu Zamawiającego nad wykonywaną usługą potwierdzają, wykonanie w danym dniu przedmiotu umowy w grafiku, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonania usługi koordynatorzy, o których mowa w ust. 3 odnotowują ten fakt w „Grafiku kontrolnym” oraz szczegółowo opisują we właściwej rubryce czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu usunięcia nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4, niezwłocznie, tj. najpóźniej w dniu następnym świadczenia usługi lub w innym dniu ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary z tytułu nienależytego wykonania umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości;
  - 2) w przypadku używania przez Wykonawcę środków czystości, które nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w Opisie przedmiotu zamówienia bądź środków nie posiadających wymaganych atestów w wysokości 1000 zł za każdy przypadek użycia niewłaściwych środków,
  - 3) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków umownych, o którym mowa w pkt 1 lub pkt 2 w danym miesiącu, niezależnie od kar naliczonych na podstawie tych punktów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu,
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
  - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy,
  - 3) gdy została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 5) braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 6,
  - 6) gdy suma kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 przekroczy 5 %, kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań sanitarno-higienicznych lub innego nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę (w tym m.in. za nieprzestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ujawnienie informacji objętych oświadczeniem o poufności).
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a nie został określony termin do odstąpienia od niniejszej umowy, należy rozumieć, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych dla odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

### **§ 11**

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. Integralną częścią umowy będzie podpisane porozumienie w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sp. z o.o., spisane według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Porozumienie wejdzie w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony umowy.

### **§ 12**

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - b) zmiany osób wyznaczonych do kontaktów, wykonawcy i zamawiającego,
    - c) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie były znane fakty mające na niego wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla zamawiającego.
  2. Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie wykonawcy, dotyczące niewykonanej części zamówienia będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie będzie zmienione o kwotę różnicy wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia, spowodowana zmianą stawki podatku VAT nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych stawek netto, od daty wejścia w życie zmiany.
4. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia, spowodowanej zmianami, o których mowa w ust. 2 pkt 2 do 4 będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty wykonania zamówienia, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Waloryzacja, o której mowa w ust. 4 będzie obowiązywać od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa powyżej, na podstawie zawartego aneksu do umowy.
6. Strony ustalają, że niezależnie od przypadków, o których mowa w ustępach poprzednich wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwaloryzowane począwszy od 1 stycznia 2024 roku na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2023 r. ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

## § 12

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

### **§ 13**

1. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Integralną częścią umowy jest również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§ 14**



Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**